**«УТВЕРЖДЕН»:**

 на годовом общем собрании акционеров

 ОАО «УМ Гражданстрой»

 29 июня 2011 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Открытого акционерного общества**

**«Управление механизации Гражданстрой»**

**за 2011 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ОАО «Управление механизации Гражданстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В. Е. Глотов / | Бухгалтер ОАО «Управление механизации Гражданстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е. А. Васильева / |

 М.П.

г. Чебоксары

1. **Положение акционерного общества в отрасли**

### *1.1. Полное наименование акционерного общества:*

###  Открытое акционерное общество «Управление механизации Гражданстрой».

* 1. ***1.2. Сокращенное наименование акционерного общества:***

ОАО «УМ Гражданстрой».

* 1. ***1.3. Сведения о государственной регистрации:***

Дата государственной регистрации: 25 октября 2001 года Постановлением главы администрации Ленинского района г. Чебоксары Чувашской Республики

ОГРН 1022101135286 выдан 14.10.2002 г. Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Чебоксары Чувашской Республики

* 1. ***1.4. Место нахождения Общества, почтовый адрес:***

 428020, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 7.

***1.5. Основные виды деятельности (код по ОКВЭД):*** 60.24

* 1. ***1.6. Основная хозяйственная деятельность:***
* деятельность автомобильного грузового транспорта;
* деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;
* деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
* аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
* прочая вспомогательная деятельность автомобильного транспорта;
* хранение и складирование прочих грузов;
* хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
* производство земляных работ;
* производство общестроительных работ;
* производство прочих общестроительных работ;
* сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
* производство общестроительных работ по возведению зданий;
* транспортная обработка грузов;
* прочая розничная торговля вне магазинов;
* производство электромонтажных работ;
* производство изоляционных работ;
* производство санитарно-технических работ;
* производство штукатурных работ;
* производство столярных и плотничных работ;
* устройство покрытий полов и облицовка стен;
* производство малярных и стекольных работ;
* производство прочих отделочных и завершающих работ
* торгово-закупочная деятельность;
* оптовая и розничная торговля продукцией Общества через собственные предприятия торговли (магазины);
* создание сети магазинов по оптовой и розничной торговле продукцией, как собственного производства, так и производства других организаций;
* коммерческо-посредническая и торгово-закупочная деятельность (бартерные сделки, дилерские функции);
* оказание платных услуг организациям и населению.
	1. ***1.7. Сведения об уставном капитале:***

 Уставный капитал общества составляет 160 678 (сто шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей. Он составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами (размещенных акций). Обществом размещены обыкновенные именные акции в количестве 160 678 (сто шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят восемь) штук, одинаковой номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

 Акционерами Общества являются: физические лица

***1.8. Сведения о регистраторе общества:***

Полное и сокращенное наименование: Чебоксарский филиал ООО «Реестр-РН»

Место нахождения: г. Чебоксары

Почтовый адрес: 428003, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.17

Тел.: (8352)586265, Факс:(8352) 586096

Лицензия:

Номер лицензии: 10-000-1-00330

Дата выдачи: 16.12.2004

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 17.06.2003 г.

***1.9. Тенденции развития в сфере основной деятельности общества:***

ОАО «УМ Гражданстрой» осуществляло свою производственно-хозяйственную деятельность в 2011 году в соответствии с действующим законодательством, Уставом, обеспечивая сохранность и использование имущества Общества, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности. Основными источниками доходов предприятия является доходы от основной деятельности.

**2. Приоритетные направления деятельности общества**

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «УМ Гражданстрой» являются:

**-** производство строительно-монтажных работ;

- капитальный ремонт зданий и сооружений;

- деятельность автомобильного транспорта и спецтехники.

**3. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Основными направлениями деятельности и источниками доходов ОАО «УМ Гражданстрой» в 2010 г. были:

- производство строительно-монтажных работ;

- капитальный ремонт зданий и сооружений;

- деятельность автомобильного транспорта и спецтехники.

Показатели основной хозяйственная деятельность общества за отчетный год

В 2010 году предприятие работало по упрощенной системе налогообложения.

Выручка от основной деятельности за 2010 год составила 14691 тыс. руб.

Расходы от основной деятельности составили 14640 тыс. руб. Уставной капитал общества в соответствии с законодательством оплачен полностью.

Стоимость основных фондов на 01.01.2010 г. составила 5689 тыс. руб., а на 01.01.2011 г. 4860 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет 12629 тыс. руб., из них за аренду, производственные работы и оказанные услуги 5264 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 5642 тыс. руб.

Задолженность по зарплате 587 тыс. руб., задолженность по налогам 252 тыс. руб.

Уплачены налоги на сумму 883 тыс. руб.

Прочие доходы составили 733 тыс. руб.

Прочие расходы составили 2005 тыс. руб.

Образовался убыток 1444 тыс. руб. из-за выбытия основных средств (продажа экскаватора).

В связи с тем, что предприятие сработало в убыток, дивиденды не начисляются.

**4. Перспективы развития общества**

Основными перспективными целями и задачами ОАО «УМ Гражданстрой» на среднесрочную перспективу являются поиск дополнительных объемов строительно-монтажных работ и работ по капитальному ремонту.

**5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества**

### По решению Общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «УМ Гражданстрой» от «29» июня 2011 г. дивиденды по акциям Общества не выплачивались.

**6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества**

В случае возникновения таких рисков ОАО «УМ Гражданстрой» предпримет все возможные меры по уменьшению сложившихся негативных изменений.

**7. Сведения о крупных сделках совершенных обществом в отчетном году**

В 2011 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными (сделок, размером 25 и более процентов от стоимости активов), а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

**8. Информация о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность членов Совета директоров**

Сделки, совершенные в 2011 году, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, существенно не отличались от условий аналогичных сделок, которые совершались между ОАО «УМ Гражданстрой» и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Общества и одобрению органами управления не подлежат.

9. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчётном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

Состав Совета директоров общества с 01.01.2010 г. по 30.06.2010 г. (избран на годовом общем собрания акционеров 30.06.2009 г.) в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф.И.О. члена совета директоров** | Краткие биографические данные | **Сведения о владении акциями, % от уставного капитала** |
| 1. | **Глотов Владимир Егорович** | Родился в 1959 г. Образование высшее. Последнее место работы – директор ОАО «УМ Гражданстрой» | 19,64 |
| 2.  | **Краснов Владимир Геннадьевич** | Родился в 1969 г. Образование высшее. Последнее место работы – директор ОАО «ТД ПРОФИ» | 19,64 |
| 3.  | **Краснов Владислав Геннадьевич** | Родился в 1966 г. Образование высшее. Последнее место работы – заместитель директора ООО «Авто-Профи» | 19,64 |
| 4.  | **Новиков Валерий Станиславович** | Родился в 1954 г. Образование высшее.Последнее место работы – заместитель директора ОАО «УМ Гражданстрой» | 19,63 |
| 5.  | **Семенов Алексей Иванович** | Родился в 1959 г. Образование высшее. Последнее место работы - генеральный директор ООО «Санаторий-профилакторий «Салампи» | 19,64 |

05 апреля 2010 года член Совета директоров Краснов Владимир Геннадьевич совершил сделку по отчуждению акций общества. Доля участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества с 05 апреля 2010 года – 0,0006 %.

05 апреля 2010 года член Совета директоров Краснов Владислав Геннадьевич совершил сделку по отчуждению акций общества. Доля участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества с 05 апреля 2010 года – 0,0006 %.

Состав Совета директоров общества с 01.07.2010 г. (избран на годовом общем собрания акционеров 30.06.2010 г.) в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф.И.О. члена совета директоров** | Краткие биографические данные | **Сведения о владении акциями, % от уставного капитала** |
| 1. | **Глотов Владимир Егорович** | Родился в 1959 г. Образование высшее. Последнее место работы – директор ОАО «УМ Гражданстрой» | 19,64 |
| 2.  | **Краснов Владимир Геннадьевич** | Родился в 1969 г. Образование высшее. Последнее место работы – директор ОАО «ТД ПРОФИ» | 0,0006 |
| 3.  | **Краснов Владислав Геннадьевич** | Родился в 1966 г. Образование высшее. Последнее место работы – заместитель директора ООО «Авто-Профи» | 0,0006 |
| 4.  | **Новиков Валерий Станиславович** | Родился в 1954 г. Образование высшее.Последнее место работы – заместитель директора ОАО «УМ Гражданстрой» | 19,63 |
| 5.  | **Семенов Алексей Иванович** | Родился в 1959 г. Образование высшее. Последнее место работы - генеральный директор ООО «Санаторий-профилакторий «Салампи» | 19,64 |

В течение 2011 года все члены Совета директоров ОАО «УМ Гражданстрой»:

* не являлись государственными служащими;
* не являлись членами Правительства РФ;
* деловая репутация соответствует квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами России.

**10. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества**

Единоличным исполнительным органом общества является директор Общества:

***Глотов Владимир Егорович***

Год рождения: ***1959***

Образование: ***высшее***

Доля в уставном капитале Общества: ***19,64***

В течение 2011 года лицом, занимающим должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа, не совершались сделки по приобретению акций Общества.

11. Критерии определения и размер вознаграждения по результатам отчетного года

11.1. Членам Совета директоров ОАО «УМ Гражданстрой» вознаграждение (компенсация расходов) не выплачивается.

11.2. Директору ОАО «УМ Гражданстрой» выплачивается заработная плата согласно штатному расписанию.

12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Специально принятого Кодекса корпоративного поведения в Обществе нет. Однако, во всех аспектах своей деятельности Общество руководствуется принципами Кодекса корпоративного поведения. Также некоторые положения кодекса корпоративного поведения содержат Устав Общества и внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Общества.

**13. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества**

В связи с отсутствием прибыли и дивиденды не выплачивать.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчёт о деятельности общества, уставом общества не предусмотрена.