

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2011 г.**

Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1'</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>		31	12	2011
Информация об организации по ОКВЭД		83896324		
Информация об организации по ОКФС		7604119347		
Информация об организации по ОКЕИ		70.32.1		
Информация об организации по ОКФС		47	14	
Информация об организации по ОКЕИ		384		

Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 125466, Регион иностранного государства, Москва, ул. Соколово-Мещерская, д.25, кварт.5038

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2011 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2009 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	10	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	386	670	1 004
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>386</b>	<b>697</b>	<b>1 019</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	662	463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	255 316	213 028	140 811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 646	14 341	8 266
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 263	128	20 429
	Прочие оборотные активы	1260	379	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>265 604</b>	<b>228 159</b>	<b>169 969</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>265 990</b>	<b>228 856</b>	<b>170 988</b>



**Отчет о прибылях и убытках**  
за 2011 г.

Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1'</u> по ОКПО	ИНН	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД	31   12   2011
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Муниципальная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	83896324
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	7604119347
		70.32.1
		47   14
		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2011 г. <sup>3</sup>	За 2010 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 113 402	1 079 293
	Себестоимость продаж	2120	( 1 073 476 )	( 1 028 856 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 926	50 437
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 30 535 )	( 43 256 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 391	7 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	74
	Проценты к получению	2320	541	(28)
	Проценты к уплате	2330	( 1 633 )	( - )
	Прочие доходы	2340	19 359	3 727
	Прочие расходы	2350	( 14 603 )	( 9 203 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 055	1 751
	Текущий налог на прибыль	2410	( 134 )	( 954 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 478	587
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(17)	17
	Прочее	2460	18	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 922	814



**Отчет об изменениях капитала**  
за 2011 г.

Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1'</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710003	
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>		31	12   2011
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Муниципальная собственность</u>	ИНН	83896324	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7604119347	
	по ОКФС	70.32.1	
	по ОКЕИ	47	14
		384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г. <sup>1</sup>	3100	848	( - )	-	43	2 386	3 277
<b>За 2010 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	813	813
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	813	813
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	3200	848	( - )	-	43	3 199	4 090
<u>За 2011 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	7 297	-	-	-	12 922	20 219
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	12 922	12 922
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	7 297	-	-	x	x	7 297
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	364	(364)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. <sup>3</sup>	3300	8 145	( - )	-	407	15 757	24 309

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2009 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2010 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2010 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





**Отчет о движении денежных средств**  
за 2011 г.

Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1'</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>		31	12   2011
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Муниципальная собственность</u>	ИНН	83896324	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7604119347	
	по ОКЕИ	70.32.1	
		47	14
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2011 г. <sup>1</sup>	За 2010 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 254 312	1 091 806
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 254 312	1 075 120
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	16 686
Платежи - всего	4120	( 1 262 359 )	( 1 118 124 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 235 997 )	( 1 086 211 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 9 004 )	( 17 191 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 7 764 )	( 4 478 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 047)	(26 318)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2011 г. <sup>1</sup>	За 2010 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	7 350	1 163
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 350	1 040
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	123
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 115 )	( 7 297 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	( 10 )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 105 )	( 7 297 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 235	(6 134)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 008	249 367
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 000	249 367
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	8	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2011 г. <sup>1</sup>	За 2010 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 2 061 )	( 237 216 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 237 216 )
прочие платежи	4329	( 2 061 )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 947	12 151
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 135	(20 301)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	128	20 429
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 263	128
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Макеев-Гурьянов В.Е.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кисельникова А.М.  
(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2011 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

